

encore

R E S O R T



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



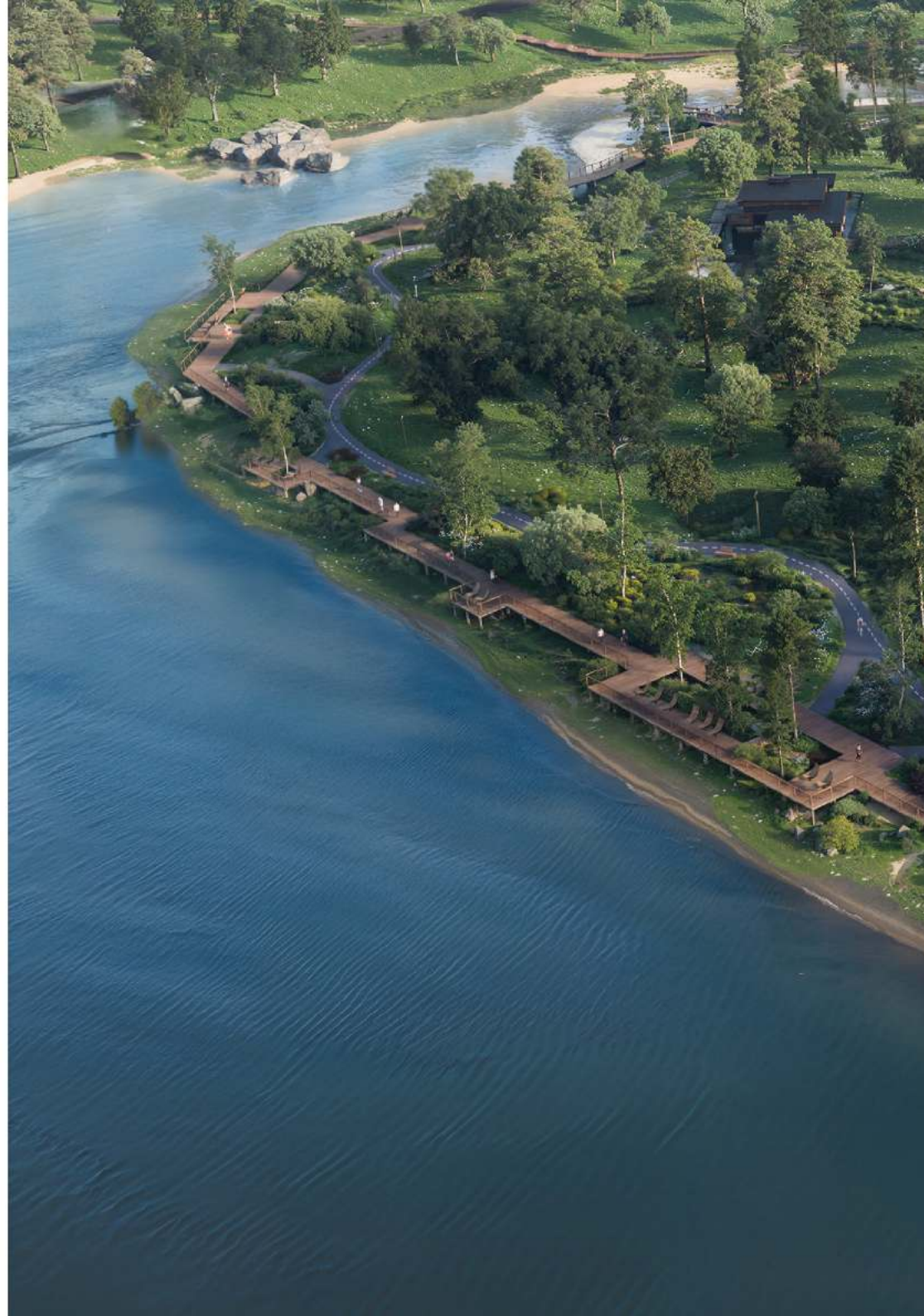
ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТИ





Город-курорт Encore Resort

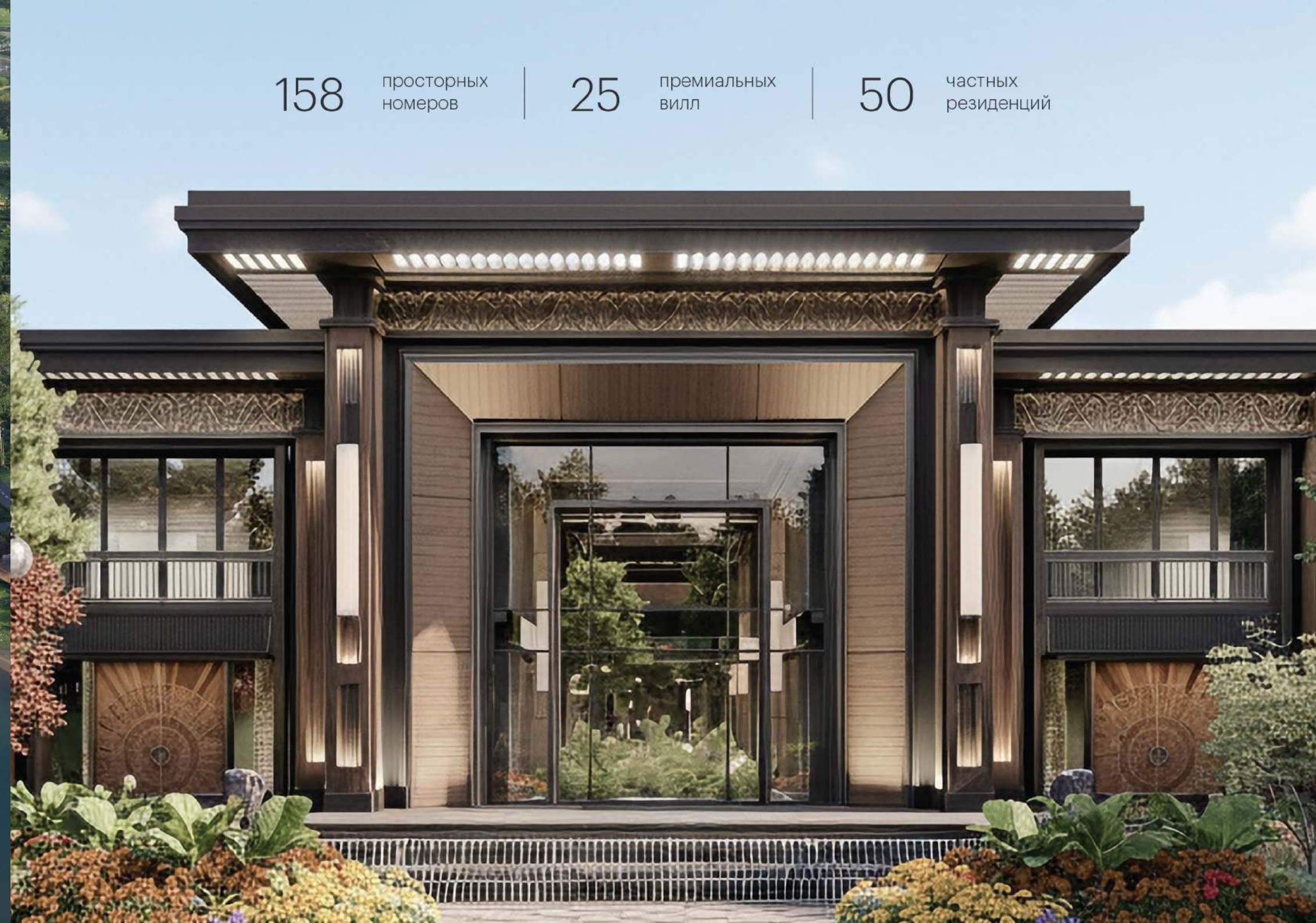
Корпорация Encore представляет уникальный проект в сфере гостиничного бизнеса и недвижимости на берегу Волги, который объединяет лучшие архитектурные решения, богатую инфраструктуру и атмосферу приватности для роскошной жизни и отдыха в часовой доступности от Москвы.



158
просторных
номеров

25
премиальных
вилл

50
частных
резиденций





300 Га
общая территория
комплекса



3 KM
береговая
линия



34 000 Га
охотничьих угодий

Локация

Развитие курорта начато в 2022 году на территории туристического комплекса «Лисицкий бор» в Тверской области.

Строительство гостиничного комплекса соответствует Федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма Российской Федерации».

Запуск города-курорта Encore Resort запланирован на конец 2027 года.

- Экологически чистый район;
- 1-я линия берега Волги.



ссылка на карту



* С разрешенной скоростью



- ① **Въездная группа**
ресепшн, гостевая парковка, охрана
- ② **Главный гостиничный корпус**
номерной фонд, сигарный клуб, винотека, кинотеатр, рестораны
- ③ **Виллы**
размещение в виллах, рестораны
- ④ **Спа, фитнес и детокс**
SPA-зоны, фитнес-центр, бассейны, бани и термы, детский клуб, детский бассейн и wellbeing cafe
- ⑤ **Банный комплекс**
бани, зоны релаксации, массажный кабинет
- ⑥ **Охотхозяйство "Wild park"**
эко парк, стрелковый клуб и агроферма
- ⑦ **Яхт-клуб**
порт, причал, ресторан
- ⑧ **Пляж**
пляжный-клуб, бассейны, зона отдыха для мероприятий
- ⑨ **Спортивный комплекс**
теннисные корты, сквош-корты, корты для падела, гольф симулятор, универсальный зал, детские мастерские, поле для мини-футбола, зона воркаута, детская игровая площадка
- ⑩ **Бутики**
шопинг-зона
- ⑪ **Конференц-зал**
банкетный зал, 2 конференц-зала, переговорная, терраса с видом на Волгу
- ⑫ **Частные резиденции**
- ⑬ **Природный парк**
- ⑭ **Благоустроенная набережная**
променад, велодорожки, беседки и костровые зоны
- ⑮ **Поселок для персонала**
административное здание, жилые корпуса, магазины, спортивные площадки и фитнес-зона





Главный
гостиничный корпус



Главный гостиничный корпус

Главный корпус Encore Resort – смысловой и архитектурный центр всего проекта, включающего 158 номеров и 25 премиальных вилл. Здесь создано единое пространство, объединяющее все необходимое для комфортного отдыха.

Расположение на берегу Волги в реликтовом сосновом бору и архитектура, вдохновленная природой, формируют атмосферу уединения и спокойствия.





Лобби
главного здания







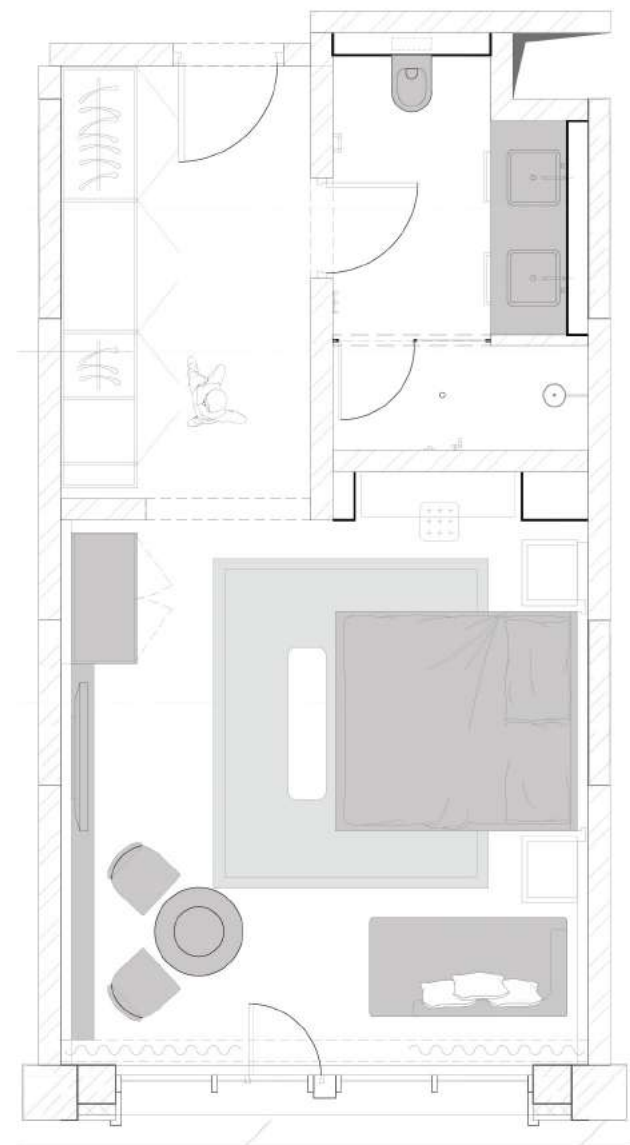
Номера

Отель предлагает различные варианты размещения гостей с увеличенной площадью:

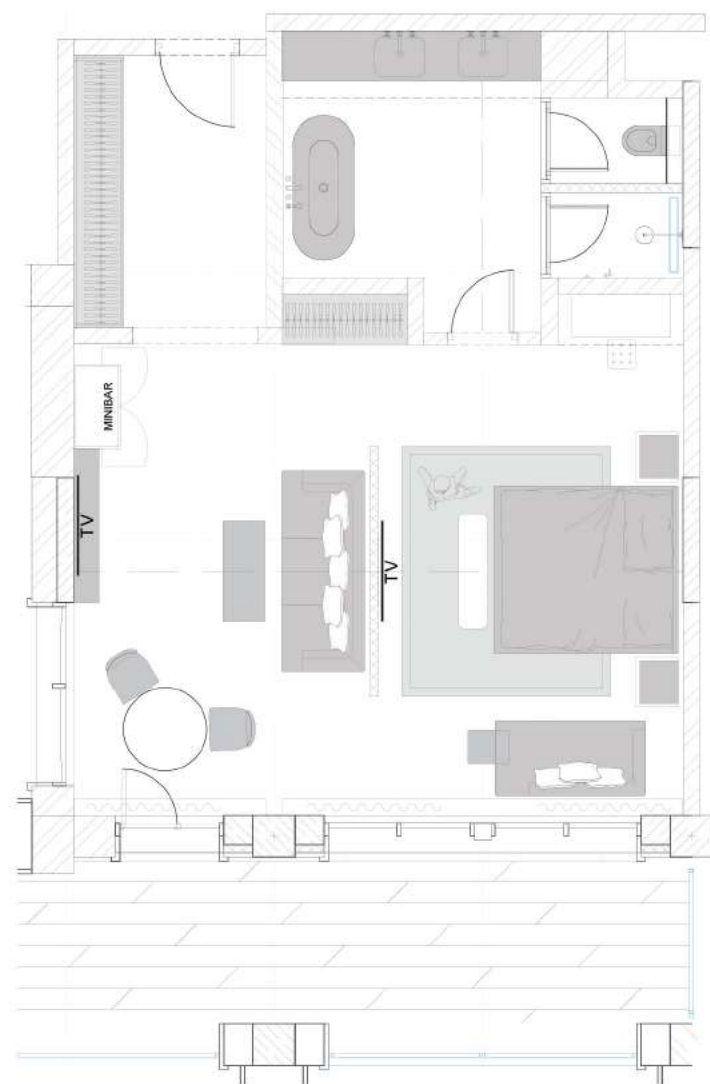
- Стандарт от 45 м²;
- Стандарт делюкс от 57 м²;
- Сьют от 68 м²;
- Сьют с 1 спальней от 91 м²;
- Сьют с 2 спальнями от 139 м².

Общая концепция включает панорамные окна с видом на Волгу, отделку натуральными материалами, собственные террасы и систему умного дома.

Номера Стандарт
от 45 м²



Номера Сьют
от 68 м²



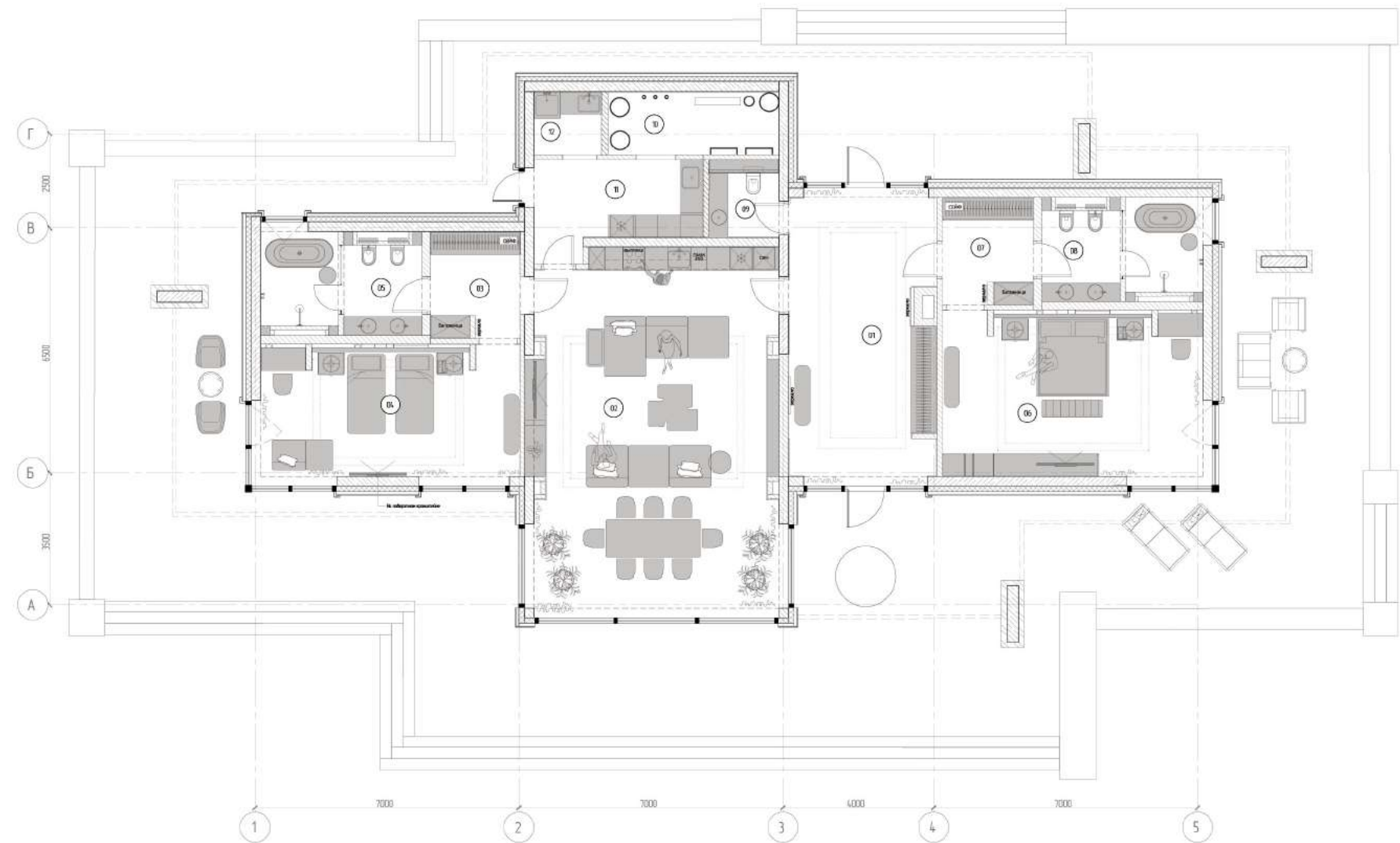
Виллы

Площадь вилл:
от 180 до 300 м²;

- Уникальные архитектурные решения с фасадами из термопихты от APC;
- Панорамное остекление;
- Приватное расположение в окружении соснового леса;
- Терраса с видом на Волгу;
- Потолки – до 5 м;
- Отделка натуральными материалами: алькантара, мозаика из натурального камня;
- Дровяной камин;
- Система умного дома;
- Персональный батлер.



Вилла с 2-мя спальнями 180 м²

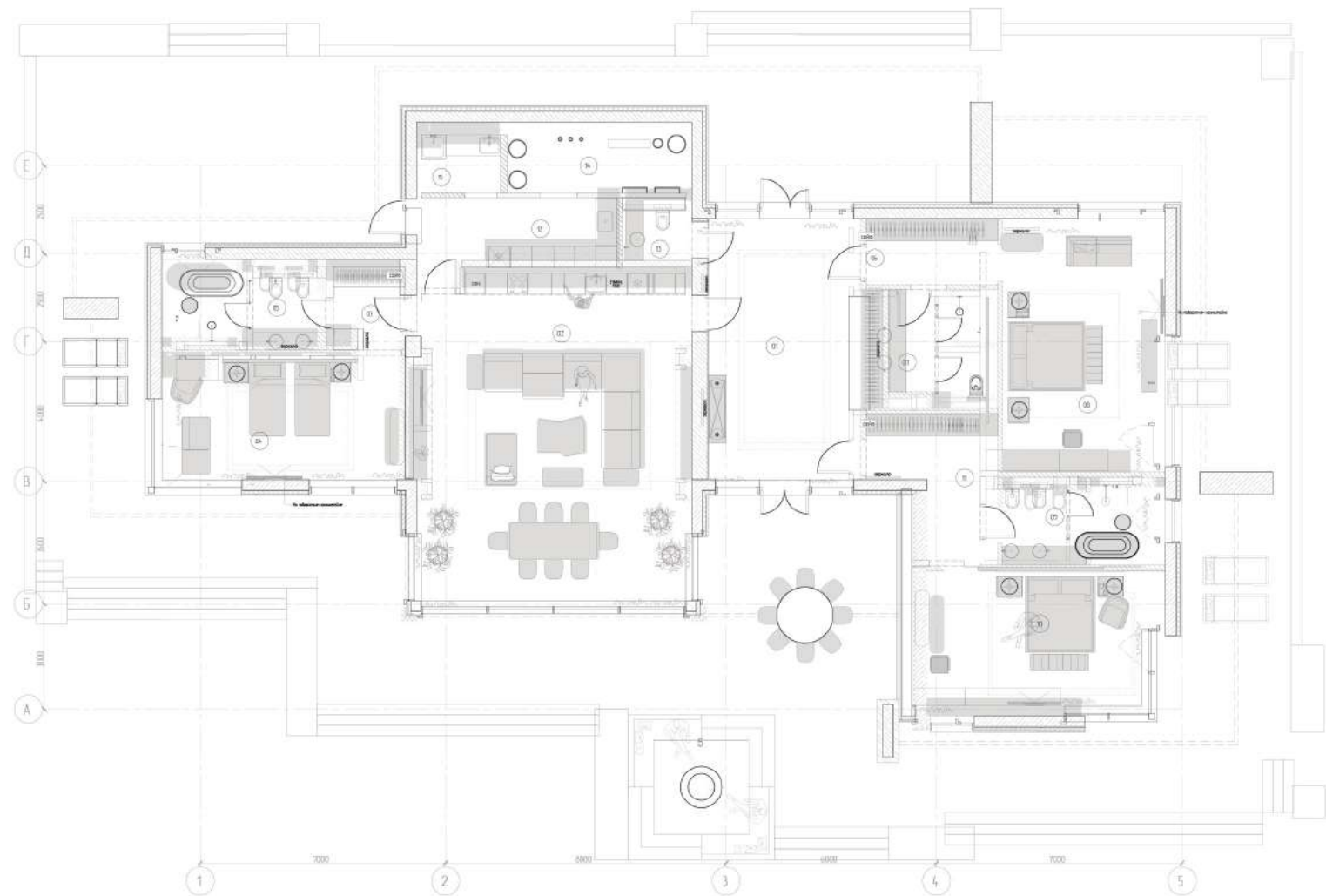


- ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:
- | | | |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| 01 Холл | 05 Ванная | 09 Туалет |
| 02 Гостиная | 06 Спальня | 10 Тех. помещение |
| 03 Гардероб | 07 Гардероб | 11 Сервировочная |
| 04 Спальня | 08 Ванная | 12 Помещение уборочного инвентаря |





Вилла с 3-мя спальнями 250 м²



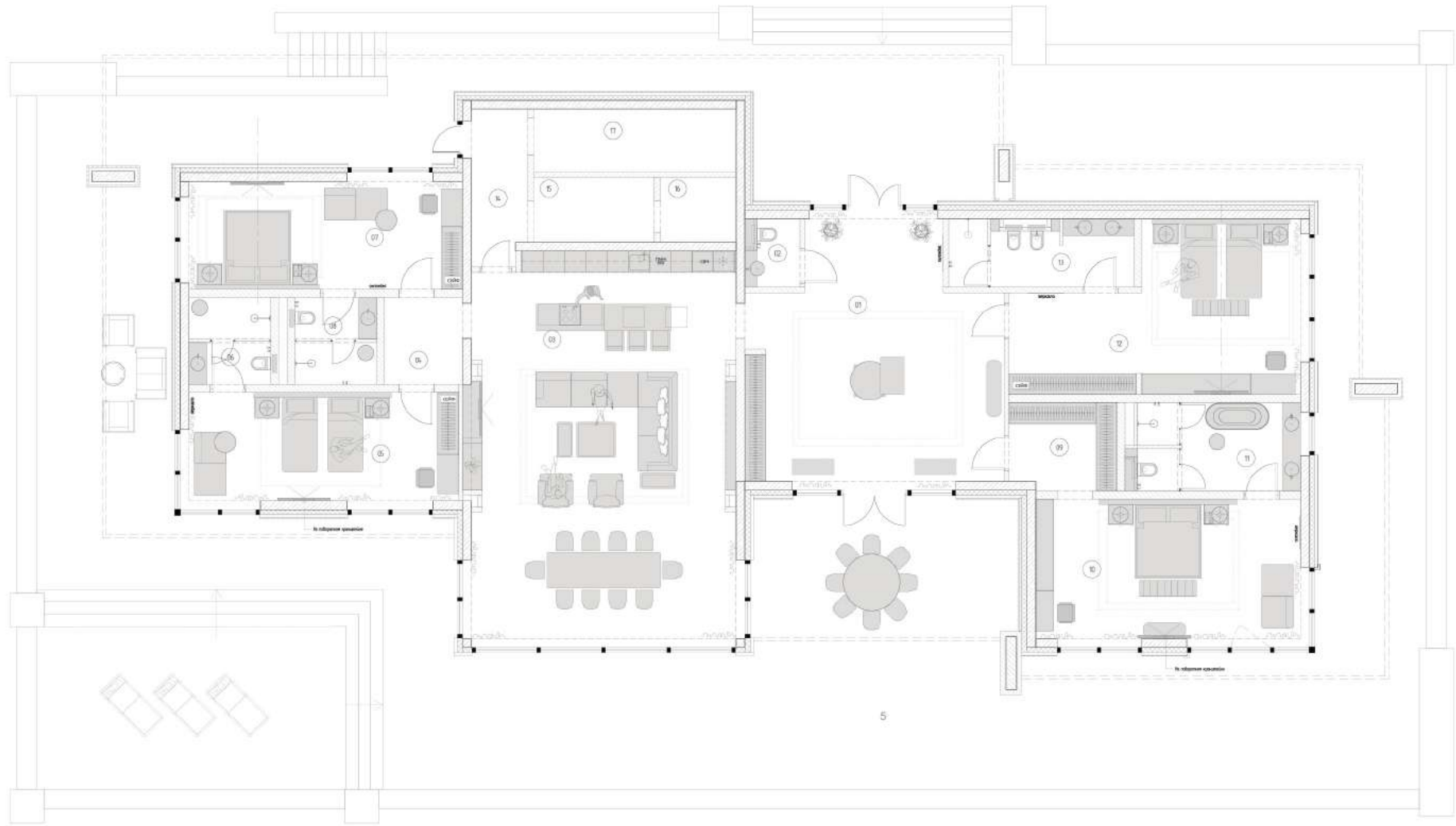
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- | | | | |
|-------------|-------------|-------------------|-----------------------------------|
| 01 Холл | 05 Ванная | 09 Ванная | 13 Санузел |
| 02 Гостиная | 06 Гардероб | 10 Спальня | 14 Сервировочная |
| 03 Гардероб | 07 Душевая | 11 Гардероб | 15 Помещение уборочного инвентаря |
| 04 Спальня | 08 Спальня | 12 Тех. помещение | |





Вилла с 4-мя спальнями 300 м²



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- | | | | | |
|-------------------|------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| 01 Холл | 05 Спальня | 09 Гардероб | 13 Ванная | 17 Тех. помещение |
| 02 Санузел | 06 Ванная | 10 Спальня | 14 Коридор | |
| 03 Кухня-гостиная | 07 Спальня | 11 Ванная | 15 Сервировочная | |
| 04 Коридор | 08 Ванная | 12 Спальня | 16 Помещение уборочного инвентаря | |





SPA, фитнес и детокс

Многофункциональное пространство 5 600 м² для физической активности и восстановления создано экспертами индустрии — Encore Fitness.

SPA и термальный блок:

- Комплекс из 9 бань и саун с различными климатическими режимами;
- SPA, кабинеты массажа и уходовых процедур;
- Уникальные зоны восстановления;
- Зона для релаксации и медитаций;
- Детокс клиника.

Фитнес-центр:

- Современный тренажёрный зал с премиальным оборудованием;
- Авторские групповые тренировки;
- Пространство для персональных занятий и оздоровительных практик.

Аквазоны:

- 25-метровый спортивный бассейн;
- Детская аквазона – 10-метровый бассейн;
- Уютные чаши для гидротерапии и релакса.



Банный комплекс

Русские парные в лесной тиши: банный комплекс премиум-класса расположен в лесной части массива. Здесь гостям предлагается традиционный формат парных.

- 3 бани: две площадью 150 кв. м и одна просторная — 250 кв. м;
- Парная с доступом на террасу для контрастных водных процедур: купелью и арома-чаном с подогревом;
- Зал релаксации с камином;
- Массажный кабинет;
- Доставка еды из ресторанов комплекса;
- Отдельный сервисный вход для обслуживающего персонала.



Природный парк

Уникальный природный парк площадью 300 Га охраняемой зоны и 100 Га прилегающей территории сочетает развитую инфраструктуру для отдыха с бережным отношением к природе.

- Простирается по живописному сосновому бору и вдоль берега Волги, обеспечивая уединение и чистый воздух;
- Специально подготовленные пешеходные и беговые дорожки разного уровня сложности, проходящие через самые живописные участки парка.



Стейк-хаус

Мясо особого вызревания и открытая кухня:
каждый приём пищи — гастрономическое шоу.

- Современный мясной ресторан с открытой террасой на 135 посадочных мест;
- Ключевая особенность — шоу-кухня с открытым грилем, где блюда готовятся при гостях;
- В основе меню — премиальные мясные позиции, в том числе из мяса сухого и влажного вызревания;
- Подходит как для индивидуальных ужинов, так и для небольших мероприятий;
- Высокое качество продуктов, техничное исполнение, зрелищная подача.





Русский ресторан

Аутентичная кухня в просторном премиальном интерьере:

- Ресторан русской кухни на 150 посадочных мест предлагает современное прочтение гастрономических традиций;
- В меню — классические и авторские блюда, приготовленные в дровяной печи, а также обширная карта авторских напитков;
- Интерьер сочетает современный дизайн с элементами русских традиций: натуральные материалы, народные узоры и панорамные окна с видом на Волгу;
- Пространство создает атмосферу уюта и гармонии, идеально подходя для завтраков, семейных обедов, праздников и неспешного отдыха.





Японский ресторан – музей

Ресторан аутентичной японской кухни на 80 мест в живописной части курорта. Расположен в сосновом лесу на пригорке с панорамным видом на бухту и Волгу.

- Традиционная японская эстетика, натуральные материалы, минимализм и обилие естественного света;
- В интерьере ресторана представлены японское антикварное оружие, доспехи и предметы искусства;
- Авторские классические блюда японской кухни от шеф-повара из Японии;
- Ресторан также обслуживает завтраки à la carte;
- Пространство включает приватный обеденный зал в атмосфере уединения и гармонии с природой.





Средиземноморский ресторан

Благодаря расположению в яхт-клубе, гости могут попасть сюда прямо с воды и насладиться отдыхом на просторной террасе с видом на Волгу.

- Ресторан на 60 посадочных мест расположен в здании яхт-клуба, в непосредственной близости от воды;
- Большая открытая терраса выходит на Волгу, создавая уникальный панорамный вид;
- Меню ориентировано на средиземноморскую кухню: морепродукты, свежая рыба, холодные закуски, лёгкие овощные блюда и авторские коктейли.



Wellbeing café

Кафе функционального и детокс-ориентированного питания, являющееся органичным продолжением wellness-программ курорта, расположенное в здании фитнес-центра.

- Кафе на 40 посадочных мест;
- Специализируется на здоровом питании: сбалансированные боулы, протеиновые смузи, свежевыжатые соки, блюда с пониженной калорийностью и высокой пищевой ценностью;
- Меню адаптируется под текущие wellness-программы курорта: детокс, восстановление, спорт-питание;
- Фито-бар с авторскими напитками.



Бар-ресторан





Сигарный клуб и винотека

Приватное пространство в главном корпусе отеля от создателей Romanov Cigar Lounge, где вкусы, атмосфера и сервис собраны в единую, выверенную композицию.

- Кураторская коллекция премиальных сигар с подтверждённой подлинностью и профессиональным отбором;
- Широкая винная и барная карты;
- Профессиональные витолье и сомелье.





Банкетный и конференц-зал

В Encore Resort предусмотрено всё для деловых и праздничных событий, которые требуют особого уровня сервиса и атмосферы.

Конференц-зал с панорамным видом на Волгу — это пространство, где продумано всё: от зонирования до визуального комфорта.

- Банкетный зал комфортно вмещающий до 300 гостей;
- 2 конференц-зала;
- Вместительная переговорная;
- Просторная терраса с видом на реку для проведения outdoor-мероприятий и концертов.





Яхт-клуб и марина

Расположенный на живописном побережье яхт-клуб площадью 500 м² оборудован панорамным остеклением, что позволяет наслаждаться пейзажем и белоснежными яхтами.

На территории клуба находятся:

- марина на 160 судов;
- яхтенная школа;
- причалы (главный и гостевой);
- лаундж-зона;
- ресторан средиземноморской кухни;
- аренда снаряжения;
- эллинги.



Пляжный клуб

Гостей Encore Resort ждут два уникальных пляжа: просторный песчаный у главного корпуса и уединенная зона отдыха с мягким песком в тенистой лесной бухте.

- Два подогреваемых уличных бассейна;
- Волейбольная площадка;
- Pool-bar;
- Обширная терраса отдыха для мероприятий под открытым небом.



Спортивный комплекс

Идеальная среда для спорта и отдыха всей семьи. Пространство комплекса включает крытую зону с панорамным остеклением и открытую площадку.

Крытый комплекс 5 400 м² объединяет:

- 2 теннисных корта;
- 2 корта для падела;
- 2 сквош-корта;
- гольф-симулятор;
- универсальный зал для командных игр (баскетбол, волейбол, гандбол);
- 3 творческие мастерские для детей.

Профессиональное оснащение и специализированные покрытия обеспечивают безопасность и эффективность тренировок для всех посетителей.

Открытая площадка 2 000 м² включает:

- поле для мини-футбола;
- теннисные корты;
- площадка для воркаута;
- детская игровая зона.





Детский клуб

Encore Kids Club – авторское игровое пространство для детей 3-16 лет.

- Расположение на 1-м этаже здания фитнес-центра;
- Зоны для детей 3-6 лет, 7-12 лет и подростков 13-16 лет;
- Игровые зоны;
- Детский бассейн в SPA-зоне.

Детские мастерские

Для спокойных обучающих занятий детей и подростков в здании спортивного комплекса расположены 3 мастерские по 30-40 м²:

- гончарная;
- творческая;
- робототехника.



Благоустройство территории

Encore Resort гармонично интегрирован в природный ландшафт с панорамными видами на Волгу.

- Многоуровневые променады и набережные, раскрывающие видовые перспективы;
- Ландшафтный дизайн с сохранением существующей растительности и рельефа;
- Продуманные зоны отдыха, позволяющие полностью погрузиться в природу.



Набережная

Набережная протяженностью 3 км органично соединяет современный комфорт с природными ландшафтами Волги. Продуманная планировка с отдельными пешеходным променадом и велодорожкой предлагает гостям разнообразные форматы отдыха — от активных прогулок до созерцательного отдыха у воды.

- Уединенные беседки у воды и атмосферные костровые зоны;
- Продуманная система освещения, интегрированная в ландшафт;
- Натуральные материалы и местные растения, подчеркивающие природную эстетику.



Бутики

16 ритейл точек расположены на 1 600 м² торговых площадей.





Охотугодя

Современный комплекс на территории 34 000 Га создает гармоничную среду для содержания. Архитектура и инфраструктура угодий органично сочетает функциональность и комфорт для гостей.

- Комплекс из 6 зданий;
- Вольер на 2 000 Га с животными для сафари и охоты;
- Водоем для рыбалки;
- Гостевые дома для размещения;
- Техническая инфраструктура.







Частные резиденции

Ваш личный берег покоя на Волге.

Частные резиденции Encore Resort созданы для тех, кто ценит подлинное уединение без компромиссов в комфорте.

- 50 резиденций с приватной территорией по 0,5 га;
- Отельный сервис 24/7;
- Пользование инфраструктурой курорта;
- Собственный выход к воде;
- Система водоемов с благоустроенной набережной;
- Закрытая территория;
- Система озер, каждый участок имеет свой собственный пляж.







Поселок для персонала

Рабочий поселок Encore Resort расположен в шаговой доступности от основного комплекса для обеспечения безупречного сервиса отеля. Архитектурный ансамбль включает административный корпус и 3 современных жилых здания.

Инфраструктура поселка:

- Спортивная площадка;
- Детская площадка;
- Магазин;
- Паркинг.







encore-resort.ae

info@encore-resort.ae

+7 910 479 47 09