

The background features a dense arrangement of large, textured leaves in various shades of green and brown, suggesting a natural, organic setting. A thin, white, circular line is superimposed over the leaves, framing the central text.

**encore**

R E S O R T

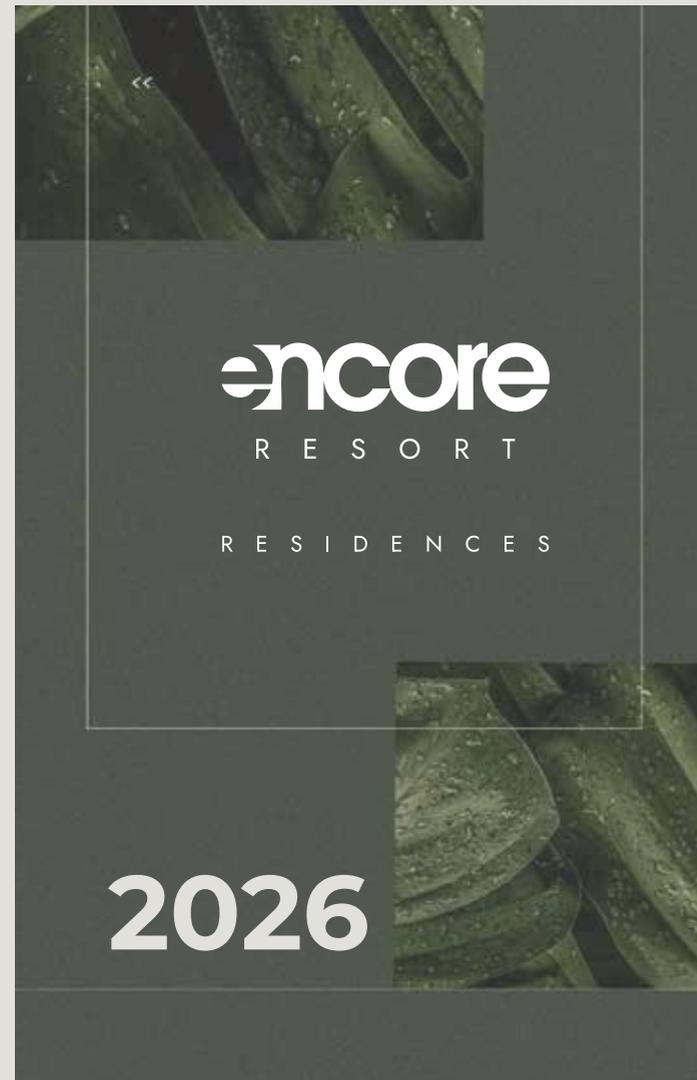
R E S I D E N C E S

**2026**

Резиденции на территории премиального курорта Encore Resort — это формат жизни, в котором приватность сочетается с высоким сервисом пятизвездочного отеля.

Проект задуман как камерная жилая среда вокруг трех озер: вода здесь — не просто элемент ландшафта, а основа планировочной логики. Участки сформированы таким образом, что каждая резиденция имеет прямой выход к воде и свой «личный берег», где можно обустроить террасу, лаунж-зону, пирс или место для тихого отдыха.

Значительная площадь участков (около 50 соток) подчеркивает статусность проекта и дарит редкое для курортной недвижимости ощущение простора: резиденция не стоит вплотную к соседям, а живет в зелени, в перспективе воды и леса, с возможностью создать собственный сценарий участка — от уединенного сада до семейной территории с гостевыми зонами.



An aerial view of a resort master plan. The layout features a central lake with several islands and peninsulas. Residential buildings are arranged in clusters around the water. A large main building is located on the left side, and a marina with several yachts is on the right. The entire resort is surrounded by lush greenery and a road network.

ТЕРРИТОРИЯ ENCORE RESORT

РЕЗИДЕНЦИИ

ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ ОТЕЛЯ

ЯХТ КЛУБ

МАСТЕР-ПЛАН  
РЕЗИДЕНЦИЙ



Русский ресторан



Стейк-хаус



Сигарный клуб

## ГАСТРОНОМИЧЕСКАЯ КАРТА

Гастрономия и события — отдельная гордость: рестораны и бары с разными концепциями кухни — русская, мясная, азиатская и рыбная, а также летние террасы и открытые бары. Для частных и деловых встреч доступны конференц-залы и площадки под мероприятия. От ужина у воды до масштабных праздников — здесь легко организовать любой формат отдыха и развлечений.



Японский ресторан-музей



Wellbeing cafe



Коктейль-бар



Средиземноморский ресторан



Винотека



Бар у бассейна



Пляжный бар



# СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Фитнес клуб



Теннисный клуб



Охотхозяйство



Уличный спорт



Бассейны



Детский клуб

Жители **Encore Resort** получают доступ ко всей инфраструктуре комплекса: активные виды спорта на свежем воздухе, банный комплекс, яхт-клуб, детский клуб, открытые и закрытые бассейны, охотничье хозяйство, теннисный клуб и многофункциональные спортивные площадки. Здесь есть форматы отдыха на любой сезон — летние и зимние активности, тренировки в зале и на улице, а также детская спортивная школа. Всё создано для насыщенной, комфортной и по-настоящему курортной жизни каждый день.



Открытые спортивные площадки



SPA-центр



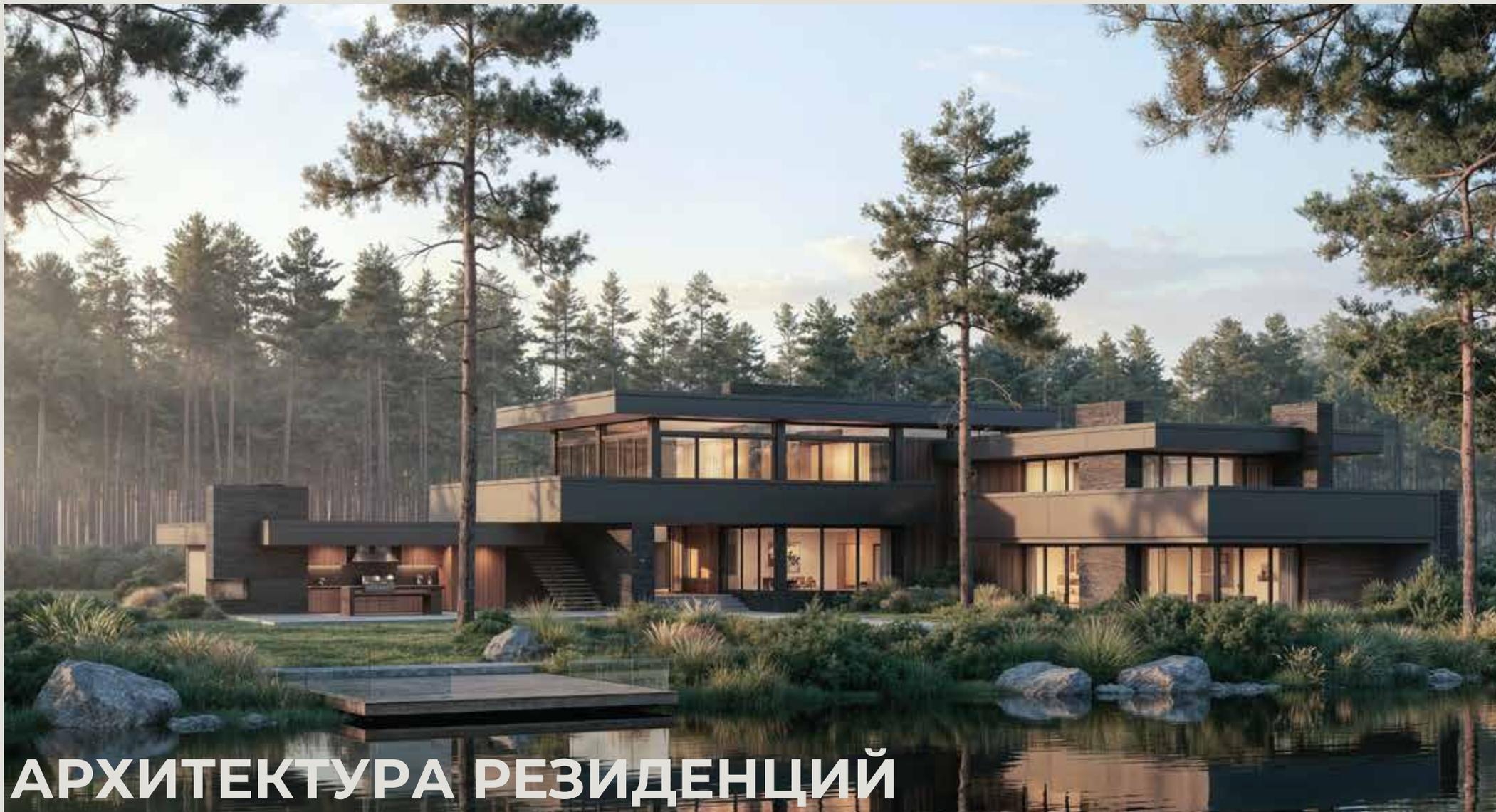
Яхт-клуб



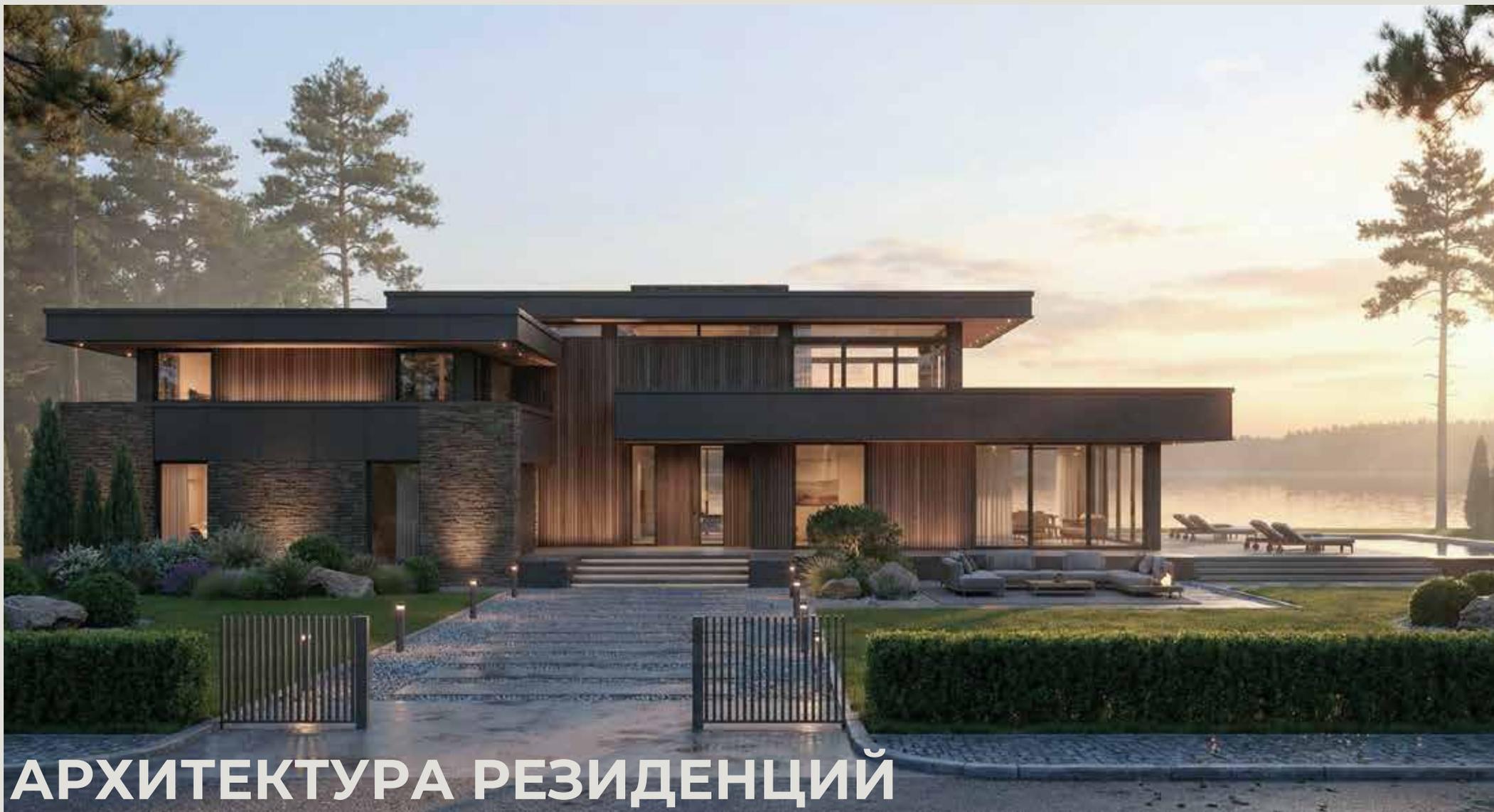
Банный комплекс

A scenic view of a resort at sunset, seen from a car's perspective. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over a lake and modern resort buildings. The text "ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ENCORE RESORT" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font. The foreground shows the car's dashboard and the road ahead, which curves to the right. The resort buildings have large windows and are surrounded by lush greenery and trees. The sky is a mix of blue and orange, with some clouds.

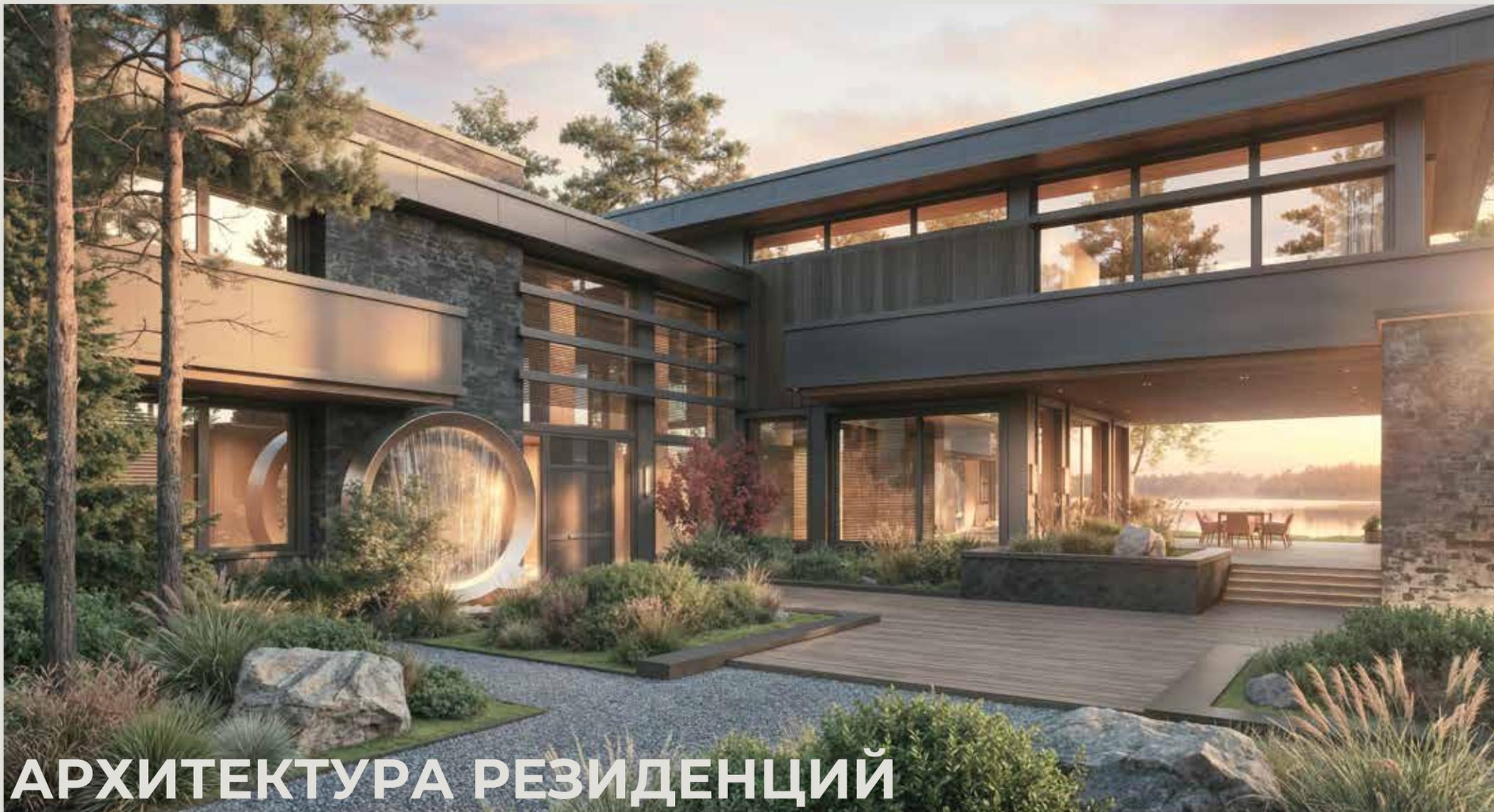
**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В ENCORE RESORT**



**АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ**



**АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ**



**АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ**

# АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ

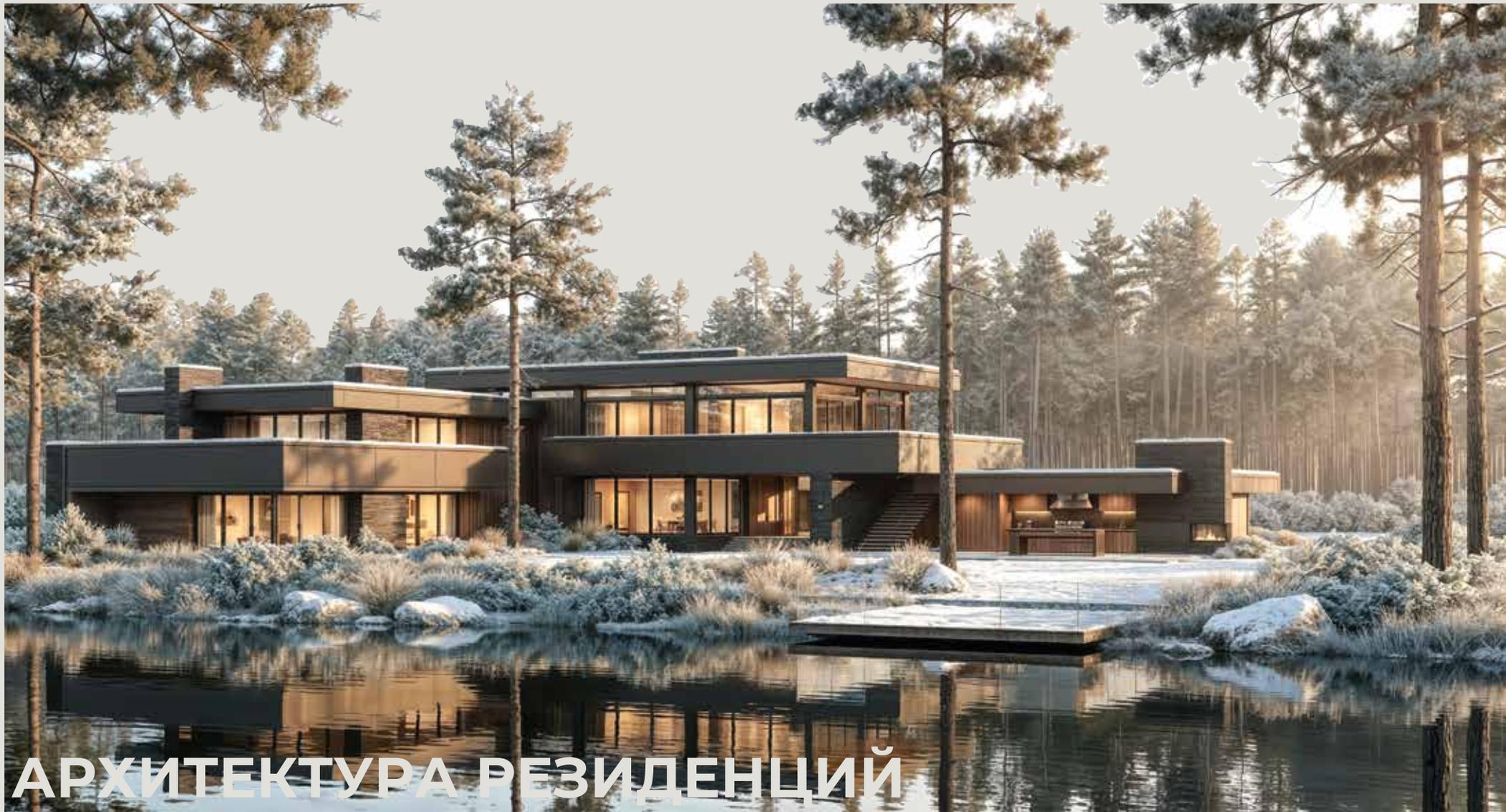


# МОДЕРНИЗМ

КАК ЯЗЫК ПРИВАТНОСТИ



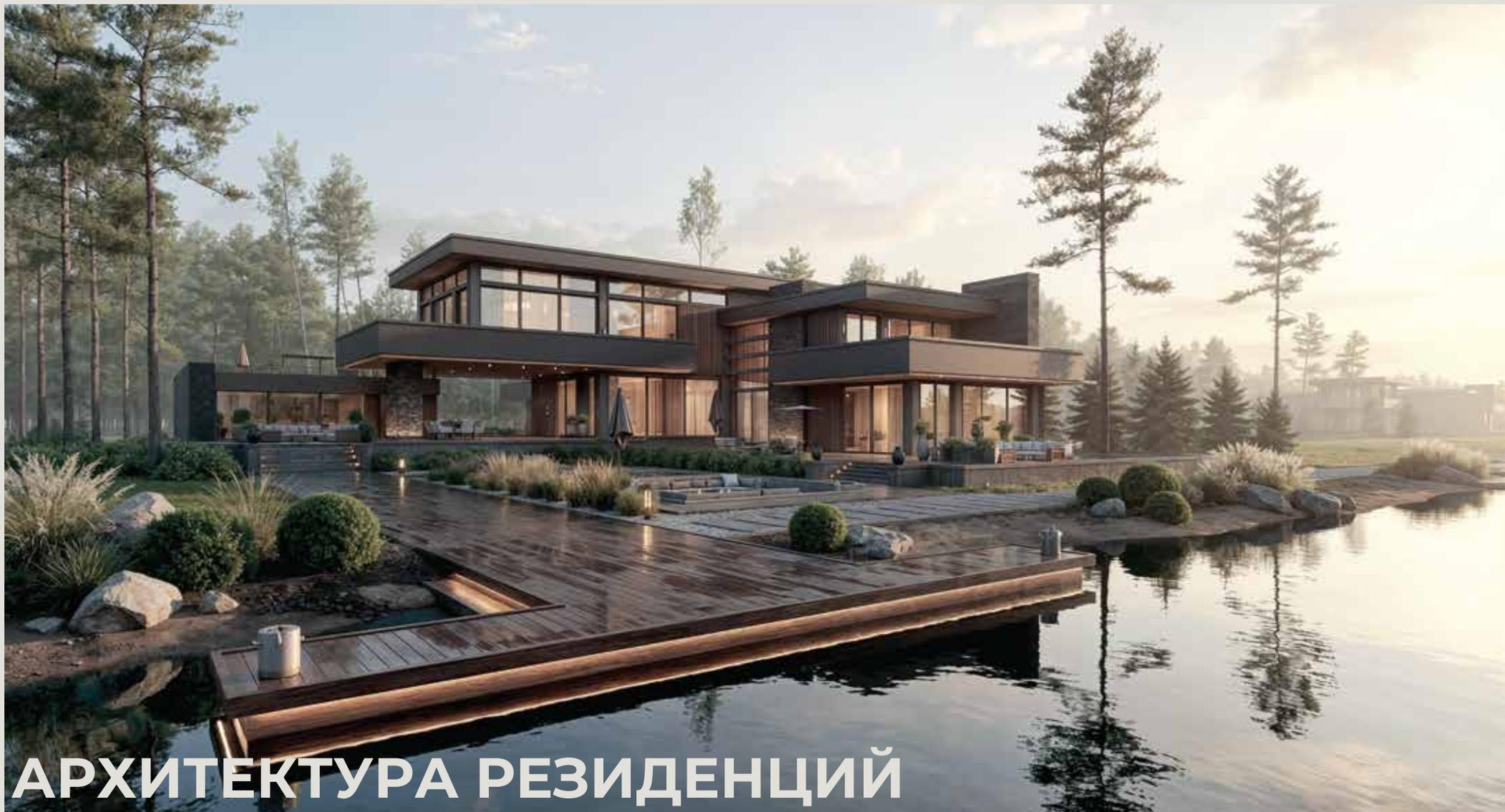
**АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ**



АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ



**АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ**



**АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ**

# ПРИРОДА КАК ЧАСТЬ АРХИТЕКТУРЫ

Резиденции Encore Resort — место, где природа становится частью дома. Озера задают атмосферу уединенного курорта: у большинства вилл — собственный выход к воде и личный берег, где можно встречать рассветы, ужинать на террасе и отдыхать в тишине. Экологичная среда, зеленые маршруты и продуманное благоустройство рождает чувство простора и свободы.



# АРХИТЕКТУРА ПРИВАТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ



## МОДЕРНИЗМ КАК ЯЗЫК ПРИВАТНОСТИ

Композиция и посадка дома обеспечивают приватность: вынесенные участки фасадов, консольные козырьки, регулируемые направления остекления и сценарии обзора. Статус выражается не декором, а тектоникой, ритмом и материалами — эстетика зрелого модернизма, где главное — пропорции, свет и качество исполнения.



# АРХИТЕКТУРА

## *Модернизм как язык приватности*

*Приватность здесь заложена в самой архитектуре: замкнутые линии, глубокие свесы кровли, точность пропорций и деликатная работа с окнами рождает чувство защищенности. Дом хранит статус в тишине - без внешней помпезности. В этом сила зрелого модернизма: пропорции, тишина и качество говорят громче любого декора.*



# АРХИТЕКТУРА ПРИВАТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ

*Панорамное остекление*



*Панорамное остекление*

*Открытая кухня и патио*



*Цветовая палитра  
Местное дерево и камень*



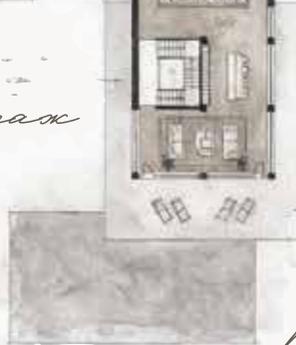
*Главный пирс*



*Резиденция 900 м<sup>2</sup>*



*Второй этаж*



*Балкон*



*Первый этаж*

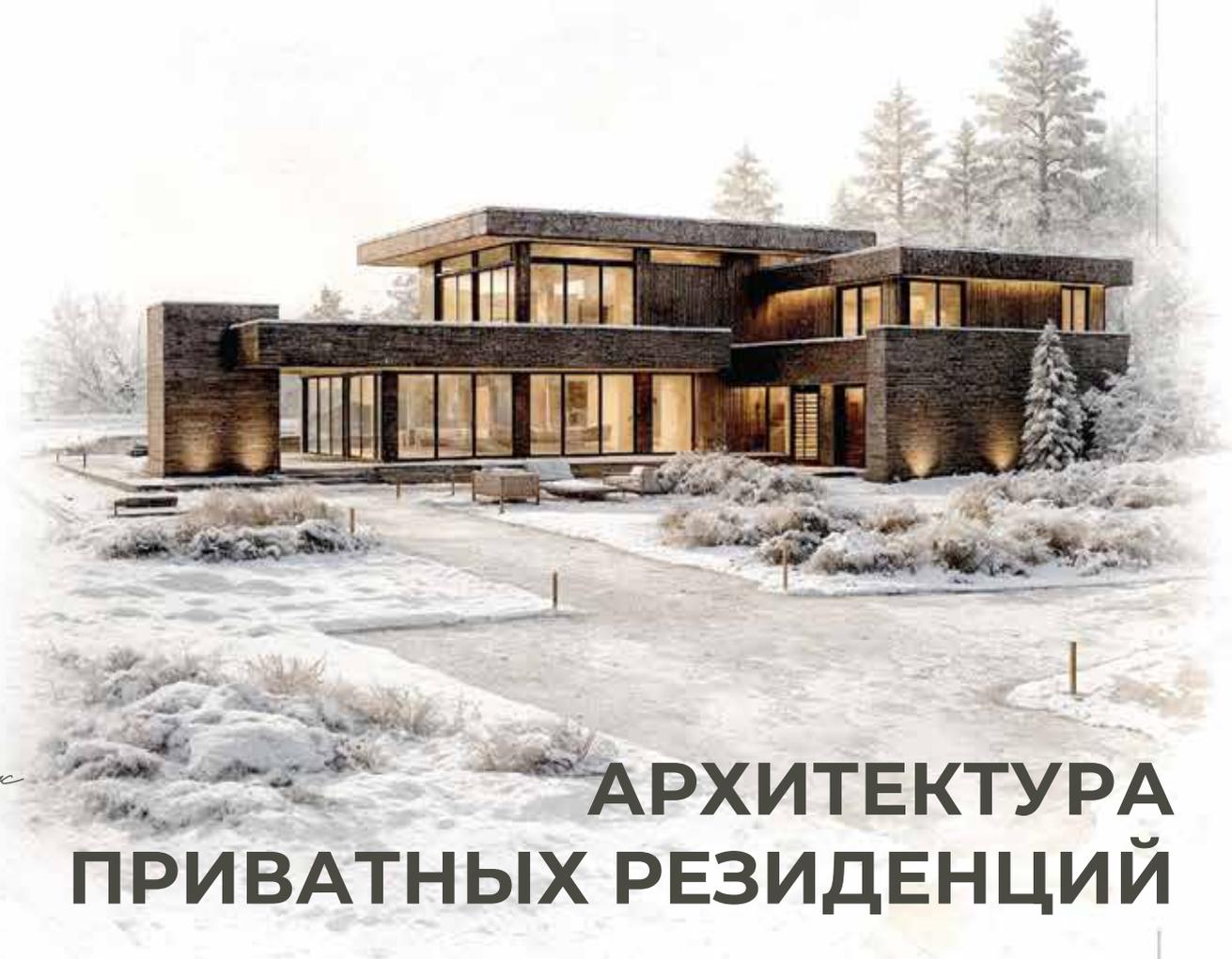
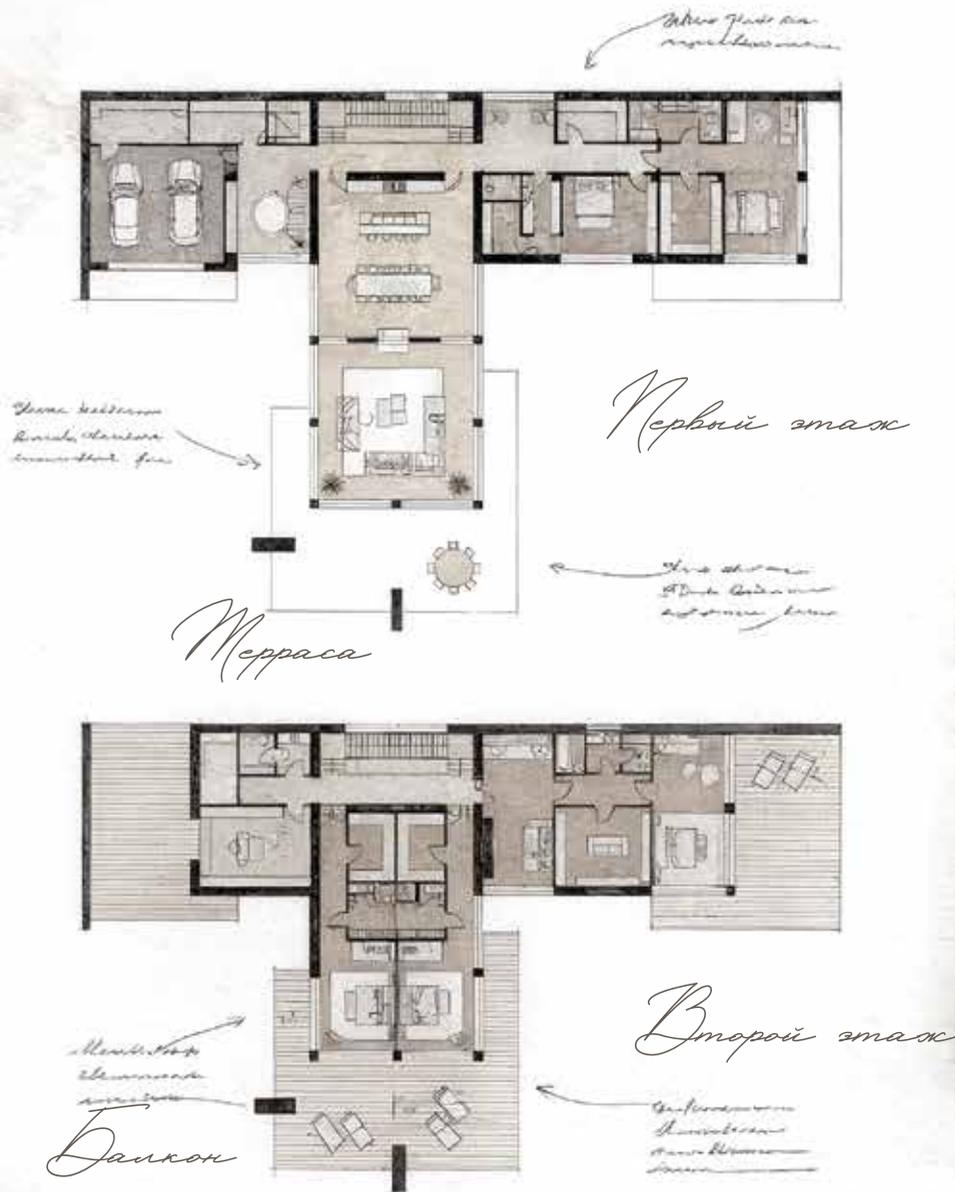


*Мерраса*



**АРХИТЕКТУРА  
ПРИВАТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ**

Резиденция 550 м<sup>2</sup>



**АРХИТЕКТУРА  
ПРИВАТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ**



**ИНТЕРЬЕРЫ**

# ИНТЕРЬЕРЫ И ДИЗАЙН



В основе концепции резиденций — архитектурный суверенитет, суть которого не в доминировании над природой, а в полном слиянии с ней. Двухэтажный объем не возвышается над лесом, а следует линии холма, вставляя в него каменным основанием и террасами. Само здание становится естественным продолжением ландшафта — выступом, с которого открывается королевский вид на водную гладь. Его силуэт, сформированный горизонталями террас и вертикалями стволов вековых деревьев, создает новый, рукотворный, но невероятно органичный элемент пейзажа.

# ИНТЕРЬЕРЫ И ДИЗАЙН



# ИНТЕРЬЕРЫ И ДИЗАЙН



Уникальность резиденции — в безупречной вертикальной организации пространства. Первый этаж объединяет зоны для общения и открывается природе через выход на просторную террасу с зоной барбекю

## ПРИРОДНЫЕ ОТТЕНКИ И МАТЕРИАЛЫ



Второй этаж — царство уединенного отдыха и созерцания. Связующим звеном здесь служит не просто лестница, а легкая винтовая конструкция, пронизывающая двухсветное пространство. Она создает выразительную вертикаль и становится смысловым центром дома. Благодаря вырезке в рельеф появляются два уровня — «скрытый» входной и «парящий» жилой, — что лишь усиливает ощущение отрешенности от внешнего мира и единения с природной стихией.

## ИНТЕРЬЕР ГОСТИНОЙ



# ВАША РУССКАЯ ЗИМНЯЯ СКАЗКА НА ВОЛГЕ

В резиденциях Encore Resort это время года раскрывается во всей своей красе: тишина заснеженного леса, чистый морозный воздух и спокойная гладь воды создают ощущение настоящей зимней сказки. Прогулки по белым аллеям, тёплые вечера у камина и мягкий свет курортной инфраструктуры рядом превращают каждый день в отдых — уютный, неспешный и по-настоящему особенный.







# ДО ВСТРЕЧИ НА БЕРЕГУ

encore

R E S O R T

R E S I D E N C E S

+7 499 650 00 65  
ENCORE-RESORT.RU